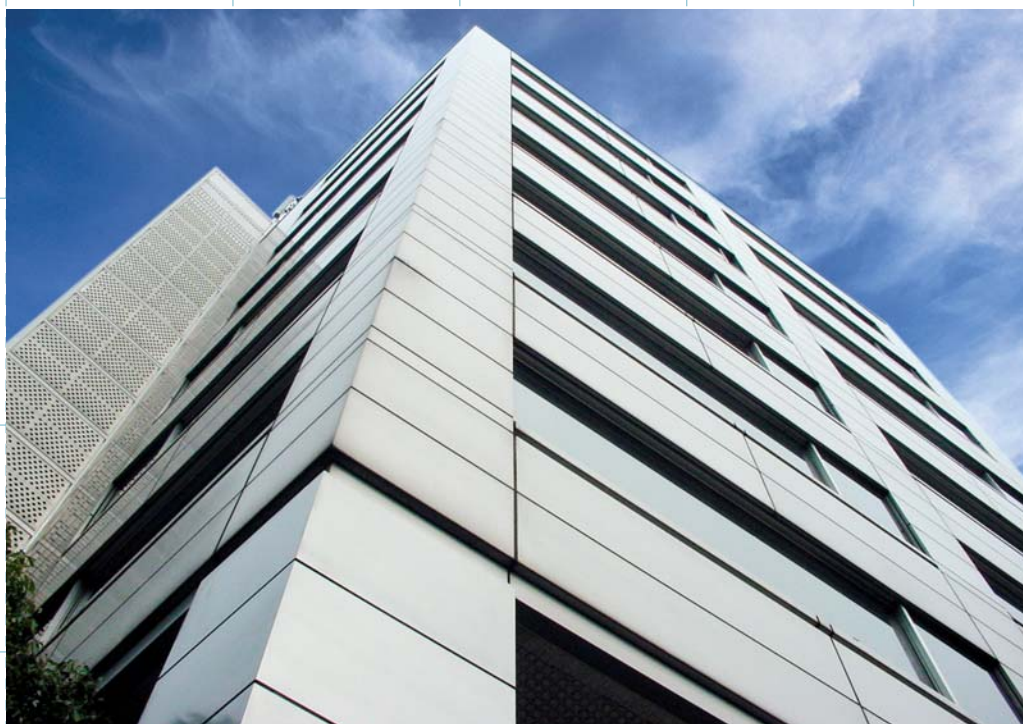


テナント
募集

MEビル

(大阪市福島区)

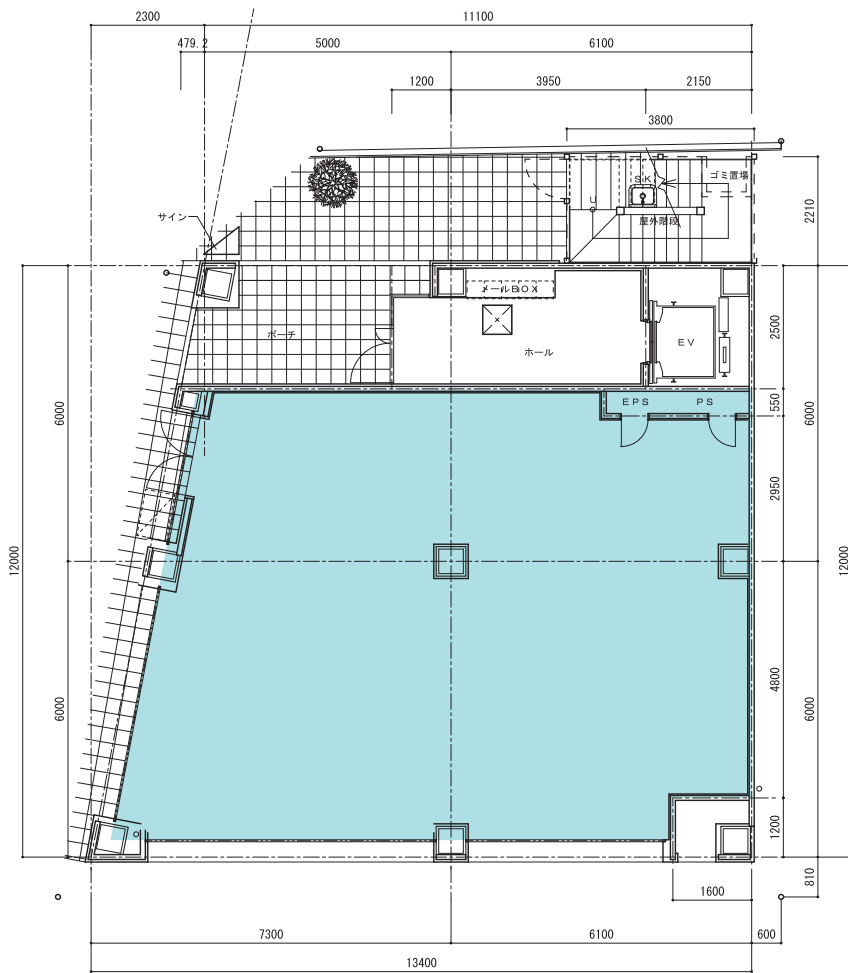


■募集タイプ

- ・店舗に最適な1階路面スペース(約34坪)
 - ・オフィスタ입大(ワンフロア約36坪)
 - ・オフィスタ입中(約24坪)
 - ・オフィスタ입小(約12坪)
- 目的、サイズによってお選びください!

■セールスポイント

1. いま熱い! 大阪・福島。近隣に話題の飲食店多数。
2. 駅近立地で交通至便。JR環状線、東西線徒歩3分、阪神約5分。
3. あみだ池筋とミコタ通に面する角地。
4. オーナーは、広告制作会社。プロモーションのサポートもバッチリ!
5. ご契約社のホームページを無料作成・運用サービス付き。
6. 平成18年に、耐震リノベーション済み。
7. 各室別に、セキュリティシステム完備。
8. 24時間使用可能。
9. エアコン完備。個別空調。
10. 阪神高速各方面出入り口にも近く、車での移動にも便利。
11. 駐車場はありませんが、近隣に月極及び大型コインパーキング有り。



名 称	MEビル
種 別	店舗・事務所
所 在 地	大阪市福島区福島7-3-14
交 通	JR環状線「福島」駅 徒歩3分 JR東西線「新福島」駅 徒歩3分 阪神本線「福島」駅 徒歩5分
竣工年月	平成5年8月
構 造	鉄骨造 地上9階建

設 備	
エレベーター	1基
光ファイバー	共有部分引込済み
セキュリティ	完備(共益費に含まれます)
オートロック	時限オートロック完備
24時間使用	可能
日 祝 使 用	可能
空 調	個別空調

募集条件	
階 / 号 室	1階 / 101号室
契 約 面 積	34.80坪(115.05m ²)
実 効 面 積	34.80坪(115.05m ²)

賃 料	¥ 348,000
坪 単 価	@10,000
共 益 費	込み
坪 単 価	込み
合 計	¥ 348,000

保 証 金	¥ 1,252,800
坪 単 価	¥ 36,000
礼 金	¥ 1,252,800
原 状 回 復	要



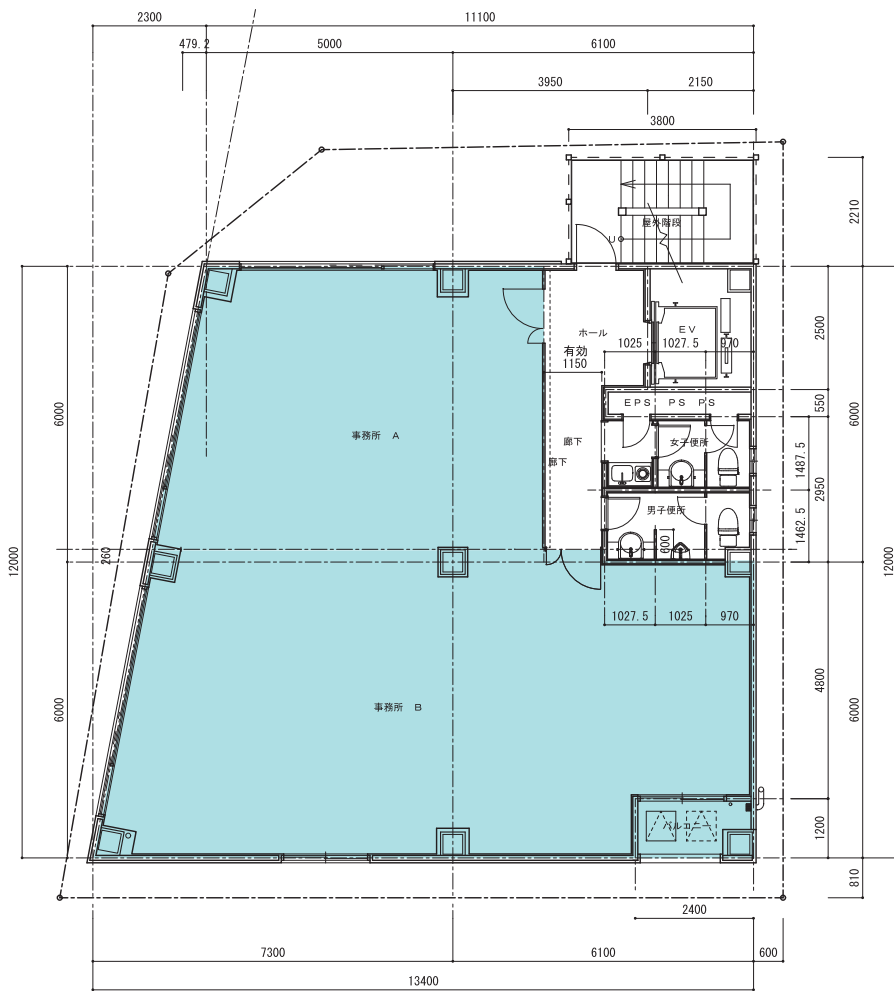
■備考

賃貸保証加入いただくことによって保証金0円対応可
 図面等詳細と若干相違する場合は、現状を優先いたします。
 スケルトン貸し
 消費税別途5%

お問い合わせ

株式会社ミーム 大阪市福島区福島7-3-14 MEビル
 TEL:06-6455-0033 Mail:info@meme.ne.jp 担当:林





名 称	MEビル
種 別	事務所
所 在 地	大阪市福島区福島7-3-14
交 通	JR環状線「福島」駅 徒歩3分 JR東西線「新福島」駅 徒歩3分 阪神本線「福島」駅 徒歩5分
竣工年月	平成5年8月
構 造	鉄骨造 地上9階建

設 備	
エレベーター	1基
光ファイバー	共有部分引込済み
セキュリティ	完備(共益費に含まれます)
オートロック	時限オートロック完備
24時間使用	可能
日 祝 使 用	可能
空 調	個別空調

募集条件	
階 / 号 室	5階 / 501-502号室
契 約 面 積	36.84坪(121.8m ²)
実 効 面 積	36.84坪(121.8m ²)

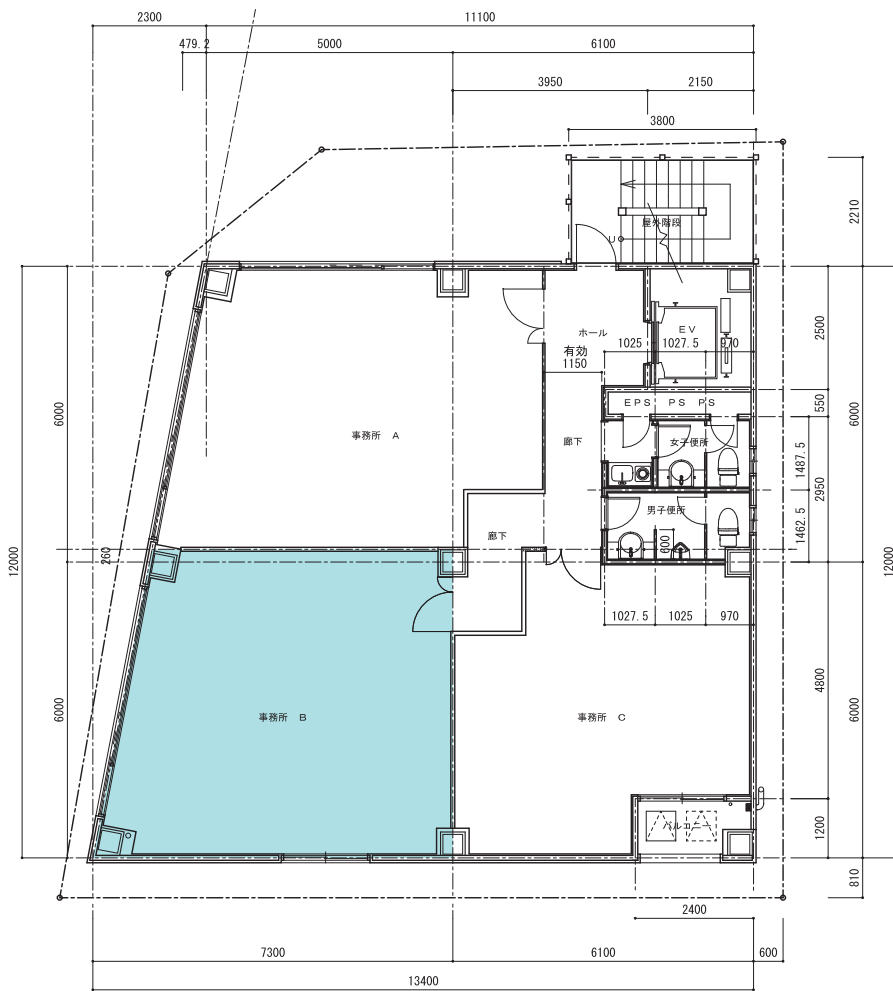


賃 料	¥ 294,720
坪 単 価	@8,000
共 益 費	込み
坪 単 価	込み
合 計	¥ 294,720

■備考

賃貸保証加入いただくことによって保証金0円対応可
 図面等詳細と若干相違する場合は、現状を優先いたします。
 消費税別途5%

保 証 金	¥ 1,105,200
坪 単 価	¥ 30,000
礼 金	¥ 1,105,200
原 状 回 復	要



写真はB室とC室の間仕切りが無い状態です



■備考

賃貸保証加入いただくことによって保証金0円対応可
 図面等詳細と若干相違する場合は、現状を優先いたします。
 消費税別途5%

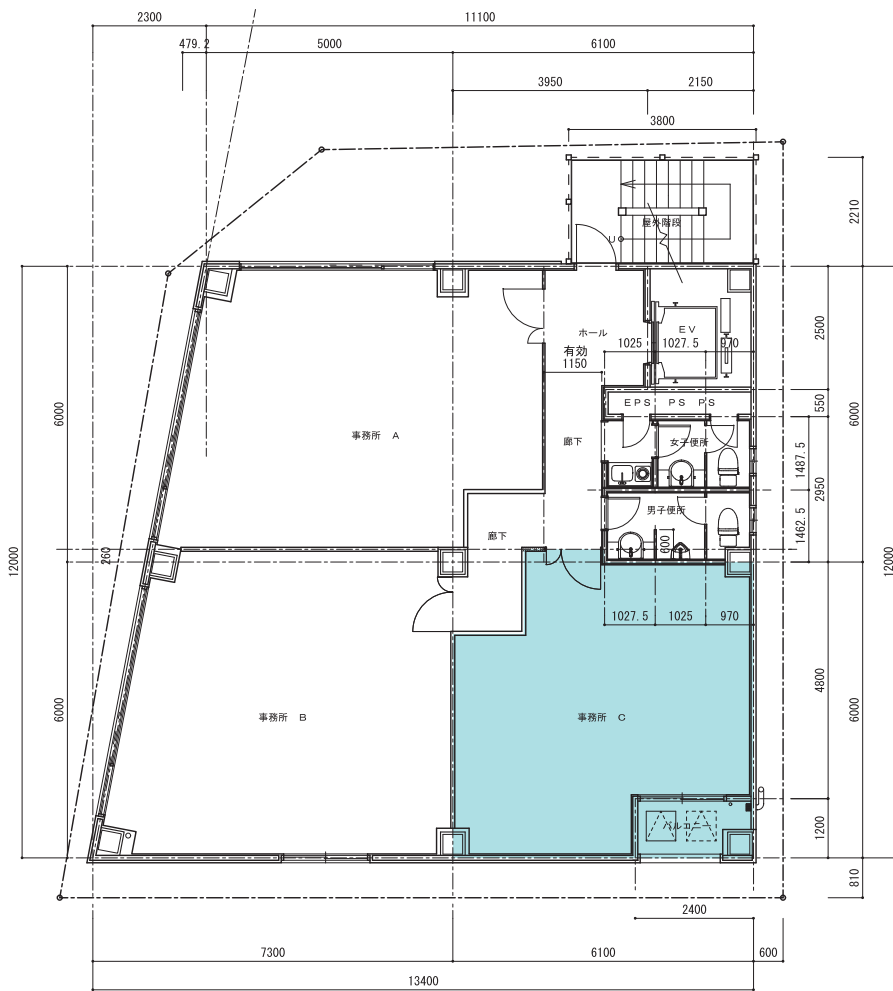
名 称	MEビル
種 別	事務所
所 在 地	大阪市福島区福島7-3-14
交 通	JR環状線「福島」駅 徒歩3分 JR東西線「新福島」駅 徒歩3分 阪神本線「福島」駅 徒歩5分
竣工年月	平成5年8月
構 造	鉄骨造 地上9階建

設 備	
エレベーター	1基
光ファイバー	共有部分引込済み
セキュリティ	完備(共益費に含まれます)
オートロック	時限オートロック完備
24時間使用	可能
日 祝 使 用	可能
空 調	個別空調

募集条件	
階 / 号 室	6階 / 602号室
契 約 面 積	12.68坪(41.94m ²)
実 効 面 積	12.68坪(41.94m ²)

賃 料	¥ 101,440
坪 単 価	@8,000
共 益 費	込み
坪 単 価	込み
合 計	¥ 101,440

保 証 金	¥ 380,400
坪 単 価	¥ 30,000
礼 金	¥ 380,400
原 状 回 復	要



写真はB室とC室の間仕切りが無い状態です



■備考

賃貸保証加入いただくことによって保証金0円対応可
 図面等詳細と若干相違する場合は、現状を優先いたします。
 消費税別途5%

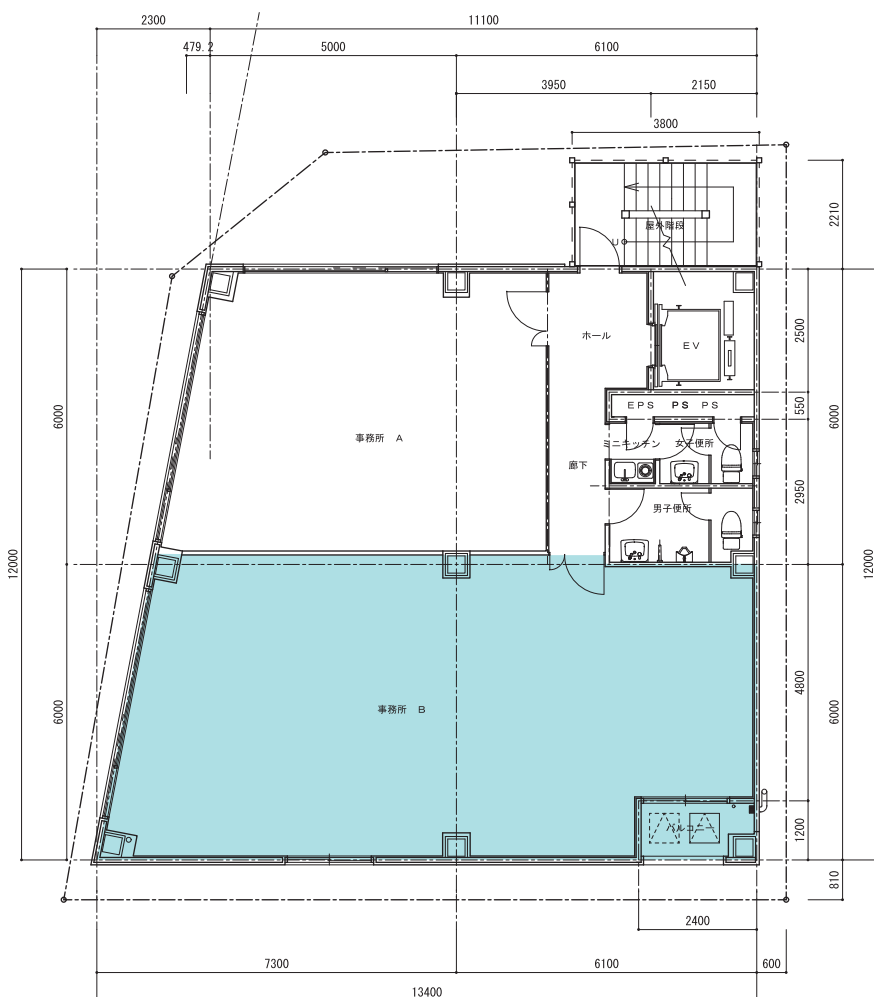
名 称	MEビル
種 別	事務所
所 在 地	大阪市福島区福島7-3-14
交 通	JR環状線「福島」駅 徒歩3分 JR東西線「新福島」駅 徒歩3分 阪神本線「福島」駅 徒歩5分
竣工年月	平成5年8月
構 造	鉄骨造 地上9階建

設 備	
エレベーター	1基
光ファイバー	共有部分引込済み
セキュリティ	完備(共益費に含まれます)
オートロック	時限オートロック完備
24時間使用	可能
日 祝 使 用	可能
空 調	個別空調

募集条件	
階 / 号 室	6階 / 603号室
契 約 面 積	10.45坪 (34.56m ²)
実 効 面 積	10.45坪 (34.56m ²)

賃 料	¥ 83,600
坪 単 価	@8,000
共 益 費	込み
坪 単 価	込み
合 計	¥ 83,600

保 証 金	¥ 313,500
坪 単 価	¥ 30,000
礼 金	¥ 313,500
原 状 回 復	要



名 称	MEビル
種 別	事務所
所 在 地	大阪市福島区福島7-3-14
交 通	JR環状線「福島」駅 徒歩3分 JR東西線「新福島」駅 徒歩3分 阪神本線「福島」駅 徒歩5分
竣工年月	平成5年8月
構 造	鉄骨造 地上9階建

設 備	
エレベーター	1基
光ファイバー	共有部分引込済み
セキュリティ	完備(共益費に含まれます)
オートロック	時限オートロック完備
24時間使用	可能
日 祝 使 用	可能
空 調	個別空調

募集条件	
階 / 号 室	7階 / 702号室
契 約 面 積	24坪 (79.34m ²)
実 効 面 積	24坪 (79.34m ²)



賃 料	¥ 192,000
坪 単 価	@8,000
共 益 費	込み
坪 単 価	込み
合 計	¥ 192,000

■備考

賃貸保証加入いただくことによって保証金0円対応可
 図面等詳細と若干相違する場合は、現状を優先いたします。
 消費税別途5%

保 証 金	¥ 720,000
坪 単 価	¥ 30,000
礼 金	¥ 720,000
原 状 回 復	要